

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO, AI SENSI DELL’ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAMERATA PICENA – CUP D87H18002020004 – CIG 774845642B

L’anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 13 (tredici) del mese di marzo alle ore 10:45 in Falconara Marittima, presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, (ufficio a fianco della Sala Giunta), si è riunito il Seggio di gara in seduta pubblica per l’affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Andrea Baldini – Responsabile dell’ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena e RUP del presente affidamento – Presidente
- Dott. Luca Giacometti – Responsabile della procedura di gara per conto della C.U.C. – Componente
- Dott. Roberto Camoni – dipendente del Comune di Falconara Marittima – Componente e Ufficiale verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta del Comune di Camerata Picena n. 121 del 18/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto internamente dall’ing. Andrea Baldini, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di alcune strade nel territorio del Comune di Camerata Picena dell’importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 112.349,27 per lavori soggetti a ribasso, € 3.883,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.650,73 per somme a disposizione

- con successiva determinazione del Responsabile dell’ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena n. 668 del 19/12/2018 è stata adottata la determina a contrarre con la quale si è stabilito quanto segue:

“1) di avviare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di alcune strade nel territorio del Comune di Camerata Picena di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 668 del 04/12/2018;

2) di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comune di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto 1, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;

3) di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto 1 gli operatori economici individuati, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell’ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, in un numero massimo di 15 tramite indagine di mercato che verrà effettuata dalla C.U.C. mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Falconara Marittima (sezione CUC) e sul profilo di committente del Comune che avviato la procedura di gara;

4) Di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;"

- con nota prot. 7277 del 19/12/2018, il Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Camerata Picena, ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. i suddetti atti e gli elaborati del progetto esecutivo al fine di avviare l'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti idonei, nel numero massimo di 15, da invitare alla procedura negoziata;

- con determinazione n. 58 del 21/12/2018, il Dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati, dei quali fa parte integrante il progetto esecutivo, approvato con la citata deliberazione della Giunta del Comune di Camerata Picena n. 121 del 18/12/2018;
- di pubblicare, ai sensi della Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, l'avviso di indagine di mercato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito del Comune di Falconara Marittima, sede della C.U.C., nella sezione dedicata alla medesima C.U.C. e nella sezione dedicata ai bandi di gara del Comune di Camerata Picena;

- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato, ai sensi della citata Linea Guida n. 4, nel sito del Comune di Falconara Marittima dal 21/12/2018 al 23/01/2019 nella sezione dedicata alla C.U.C. e nella sezione dedicata ai bandi del Comune di Camerata Picena;

- entro il termine del 23/01/2019 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute **n. 74** manifestazioni di interesse;

- l'avviso pubblico di indizione dell'indagine di mercato stabiliva che, nel caso in cui il numero di soggetti che avessero presentato manifestazione di interesse fossero stati maggiori **a 15 (quindici)**, si sarebbe provveduto ad individuare i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite procedura di sorteggio, da tenersi in seduta pubblica in data 28/01/2019 con inizio alle ore 12:00, secondo quanto specificato al paragrafo 18 "Modalità di selezione degli operatori economici da invitare" del medesimo avviso pubblico.

- nella seduta pubblica del 28/01/2019 sono state estratte le seguenti 15 ditte:

2	048325	27/12/2018	R.A.S. S.R.L. VIA NAPOLI, 146 BENEVENTO BN 82100
10	000397	04/01/2019	E.S.CO. FIAT LUX S.R.L. SP. PER CONCA CASALE, 44/I VENAFRO IS 86079
19	000975	09/01/2019	GREAT BUILDING S.R.L.S. VIA CAVATE, 9 ROMA RM 00132
26	001429	14/01/2019	BARBETTA & CERIONI SNC SAN LORENZO, 2 CUPRAMONTANA AN 60034
31	001775	15/01/2019	ASFALTI PICENI S.R.L. VIA G. LEOPARDI, 33 COLLI DEL TRONTO AP 63079
33	001917	16/01/2019	EDIL ASFALTI DI SABBATINELLI NANDO & C. S.N.C. CONTRADA SPINO 4/A MONTELUPONE MC 62010

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
 costituita tra i Comuni di **Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima**
 Provincia di Ancona

34	001918	16/01/2019	MARCHETTI MAURO VIA TACCOLI, 117 SAN SEVERINO MARCHE MC
36	001978	16/01/2019	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA, 5 - LOC. SCHIEPPE - TERRE ROVERESCHE PU 61038
37	002010	16/01/2019	C.M.T.T. CONSORZIO MOVIMENTO TERRA TRASPORTI SOC. COOP. A.R.L. VIA DIVISIONE CARPAZI, 26 FANO PU 61032
38	002070	17/01/2019	FABBRI COSTRUZIONI S.R.L. VIA MARECCHIESE, 142 - LOCALITA' PIETRACUTA DI SAN LEO RN 47865
46	002484	21/01/2019	DELL'ORSO APPALTI S.R.L. VIA ABBADIA, 7 CAMERANO AN 60021
60	002814	22/01/2019	CAV. ALDO ILARI S.N.C. DI ILARI SANDRO C. - IMPRESA EDILE STRADALE VIA CAFABBRI, 32 SASSOFERRATO AN 60041
62	002850	23/01/2019	A.C. COSTRUZIONI S.R.L. EDILIZIA CIVILE - INDUSTRIALE VIA GRANELLE, 8 CASTELNUOVO PARANO FR 03040
63	002851	23/01/2019	T. & S. SOC. COOP. CONS. - CONSORZIO TRASPORTI SERVIZI VIA ARCEVIESE, 55 OSTRA AN 60010
66	002871	23/01/2019	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE VIA PIEVE, 9/B SAN SEVERINO MARCHE MC 62027

[Handwritten signatures and initials]

- con lettera d'invito prot. n. 7258 del 21/02/2019 sono stati invitati alla procedura di gara i suddetti operatori economici sorteggiati, il cui elenco è stato approvato con determinazione della CUC n. 5 del 21/02/2019, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 12/03/2019 alle ore 12.00.

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto che nel termine indicato nella predetta lettera (ore 12.00 del 12/03/2019) sono pervenuti al protocollo del Comune di Falconara M.ma n. 9 plichi contenenti offerta per la presente gara da parte delle seguenti ditte:

1	E.S.CO. FIAT LUX S.R.L. SP. PER CONCA CASALE, 44/I VENAFRO IS 86079
2	A.C. COSTRUZIONI S.R.L. EDILIZIA CIVILE - INDUSTRIALE VIA GRANELLE, 8 CASTELNUOVO PARANO FR 03040
3	EDIL ASFALTI DI SABBATINELLI NANDO & C. S.N.C. CONTRADA SPINO, 4/A MONTELUPONE MC 62010
4	R.A.S. S.R.L. VIA NAPOLI, 146 BENEVENTO BN 82100
5	MARCHETTI MAURO VIA TACCOLI, 117 SAN SEVERINO MARCHE MC 62027
6	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA, 5 - LOC. SCHIEPPE TERRE, TERRE ROVERESCHE PU 61038
7	ASFALTI PICENI S.R.L. VIA G. LEOPARDI, 33 COLLI DEL TRONTO AP 63079

8	DELL'ORSO APPALTI S.R.L. VIA ABBADIA, 7 CAMERANO AN 60021
9	CAV. ALDO ILARI S.N.C. DI ILARI SANDRO C. - IMPRESA EDILE STRADALE LOC. CABERNARDI VIA CAFABBRI, 32 SASSOFERRATO AN 60041

Fuori termine (ore 13.30 del 12/03/2019) è pervenuta l'offerta della ditta "T. & S. SOC. COOP. CONS. - CONSORZIO TRASPORTI SERVIZI" di Ostra (AN) che pertanto non viene ammessa all'apertura delle buste;

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

Le buste sono tutte regolarmente presentate e contengono all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al Protocollo.

Riscontrata la regolarità delle ulteriori buste (A e B) in esse contenute, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti e ad esaminarne il contenuto ed in particolare:

- a) Istanza di partecipazione
- b) Modello unico di gara con dichiarazioni sostitutive (DGUE)
- c) Cauzione provvisoria
- d) Copia documento/codice PASSOE generato dal sistema AVCPASS e relativo alla gara in oggetto e al suo corrispondente CIG
- e) Eventuale documentazione relativa all'avvalimento.

Il Presidente ed i componenti del Seggio provvedono a siglare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo al Protocollo e a siglare, a margine, tutta la documentazione costituente la documentazione amministrativa.

Il seggio di gara rileva che l'istanza degli operatori A.C. COSTRUZIONI S.R.L. EDILIZIA CIVILE - INDUSTRIALE, EDIL ASFALTI DI SABBATINELLI NANDO & C. S.N.C. e MARCHETTI MAURO mancano dell'imposta di bollo di € 16,00, di cui si provvederà a darne segnalazione all'Agenzia delle Entrate competente.

Il Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle altre ditte partecipanti risulta essere regolare e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che la lettera d'invito prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ma essendo il numero di offerte ammesse pari a 9 e quindi inferiore a 10, non si potrà procedere con l'esclusione automatica, ma si dovrà comunque individuare la soglia di anomalia al fine di individuare quelle offerte che sono da ritenersi potenzialmente anomale.

Si procede a sorteggiare, mediante estrazione dall'urna, uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del Codice a),b),c),d),e).

Il R.U.P. estrae la lettera (c) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento"

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B) e verifica la regolarità delle medesime sotto l'aspetto formale e che esse contengano l'indicazione del valore degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera.

Il Presidente rileva che le offerte economiche della ditta EDIL ASFALTI DI SABBATINELLI NANDO & C. S.N.C. e MARCHETTI MAURO mancano dell'imposta di bollo di € 16,00, di cui si provvederà a darne segnalazione all'Agenzia delle Entrate competente

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse, che vengono di seguito riportati in ordine crescente:

2	A.C. COSTRUZIONI S.R.L. EDILIZIA CIVILE - INDUSTRIALE	9,500%
6	COSTRUZIONI BARTOCETTI S.R.L.	15,220%
4	R.A.S. S.R.L.	16,108%
8	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.	17,347%
7	ASFALTI PICENI S.R.L.	22,160%
3	EDIL ASFALTI DI SABBATINELLI NANDO & C. S.N.C	23,650%
9	CAV. ALDO ILARI S.N.C. DI ILARI SANDRO C. - IMPRESA EDILE STRADALE	23,851%
5	MARCHETTI MAURO	23,929%
1	E.S.CO. FIAT LUX S.R.L.	24,587%

A
L
R

Sulla base dei ribassi sopra indicati, si procede ad individuare la soglia di anomalia con il metodo precedentemente sorteggiato, la stessa risulta pari al 22,534%.

Il Presidente, anche nella sua qualità di RUP, dopo aver preso atto che il maggior ribasso, pari al 24,587%, offerto dalla ditta E.S.CO. FIAT LUX S.R.L., non si discosta in maniera significativa dalla soglia di anomalia ed ancor meno dalle altre quattro offerte che seguono in graduatoria, ritiene che non occorra procedere alla richiesta di giustificazioni alla ditta E.S.CO. FIAT LUX S.R.L., in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l'offerta inadeguata, anche con riferimento agli oneri di sicurezza aziendale ed al costo della manodopera indicati rispettivamente in € 1.000,00 ed € 12.068,07, che vengono ritenuti congrui.

Il Presidente dichiara conseguentemente che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa **E.S.CO. FIAT LUX S.R.L. – SP. per Conca Casale, 44 Venafro (IS) – C.F. e P.IVA 00954050944**, che si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del **24,587%** sull'importo posto a base di gara e pertanto

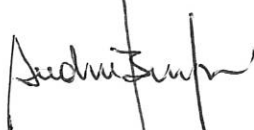
PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

alla ditta suindicata dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di alcune strade nel territorio del Comune di Camerata Picena – per netti € 81.797,04 oltre ad € 3.883,83 per oneri di sicurezza e quindi per un importo totale di € 85.680,87, oltre IVA.

La seduta si conclude alle ore 12.10.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Andrea Baldini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerata Picena e responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE
ANDREA BALDINI



COMPONENTE E VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI



COMPONENTI
LUCA GIACOMETTI

